

Résidence Etudiante DOMUS FLAUBERT (7 logements)

2 rue de Lisbonne, Rive droite de Rouen - près du Mont Riboudet
site www.domusflaubert.fr

Notre résidence à taille humaine propose au sein d'une maison des années 30 entièrement rénovée durant l'été 2009, 2 studios, 3 F1 et 2 F2, véritables appartements conçus pour des étudiants et entièrement meublés et équipés . Ces logements sont loués exclusivement à des étudiants motivés pour réussir et qui s'engagent via la signature d'une charte à faire le maximum pour que tous puissent préparer et réussir leur examen dans des conditions optimales.

Facilités d'accès

Située en plein centre ville de Rouen, la résidence DOMUS FLAUBERT est desservie par les 3 lignes TEOR via la station Jean Ango à 4 minutes à pied. (un bus TEOR toutes les 4 à 7 minutes en période de pointe).

À 6 minutes à pied : Fac de Droit et d'AES

À 10 minutes de bus, via TEOR T1 ou T2: Fac de Médecine, Pharmacie, **via TEOR T1**: campus Mont Saint Aignan (Psychologie, Lettres, Sciences, ...), l'ESC, l'ECAL, l'ESIG etc...

Pratique

Des commerces alimentaires sont établis dans le quartier. Un Mac Do se trouve au bout de la rue. Le nouveau centre commercial et culturel DOCKS 76 (80 commerces et un Cinéma -14 salles) est à 10 minutes à pied. La gare SNCF se trouve à 12 minutes de bus. La gare routière à 6 minutes de bus via TEOR 1, 2 ou 3.

Lgt N°1 - studio au RDC -aile gauche (1 fenêtre Ouest, 2 Nord, 1 Est) - surface 24 m2.	Loyer 380 €
Lgt N°2 - studio au RDC -sur cour privée (3 fenêtres Est) - surface 29 m2.	Loyer 460 €
Lgt N°3 - F1 au 1 ^{er} étage -coté rue (4 fenêtres Ouest) - surface 24 m2.	Loyer 380 €
Lgt N°4 - F1 au 1 ^{er} étage - coté cour (2 fenêtres Est) - surface 27 m2.	Loyer 380 €
Lgt N°5 - F1 au RDC - aile droite (3 fenêtres Ouest, 2 Sud, 1 Est) - surface 30 m2	Loyer 490 €
F2 (A) -au 1er étage -aile gauche (1 fenêtre Ouest, 1 Nord, et 2 Est) surface 35 m2.	Loyer 510 €
F2 (B) - au 2 nd étage -mansardé (8 velux) - surface 39 m2 (58 m2 au sol) .	Loyer 620 €

Sont compris dans le loyer : assurance RC locative, local à vélo.

Restent à la charge du locataire : abonnements et consommations électrique et eau, répercutée par appels mensuels avec ajustements semestriels . taxes relatives à l'habitation (taxe d'ordures ménagères),

En option : place de stationnement couvert. 20 € par mois - accès internet 10 € par mois

Les réservations s'effectuent dans l'ordre chronologique des pré-inscriptions reçues.

Présentation des 7 logements de la résidence étudiante DOMUS FLAUBERT

Rénovation complète de la maison mi 2009 avec isolation phonique et thermique conformes aux normes en vigueur. Porte palière avec fermeture 3 points. Système alarme pour chaque logement. Double vitrage (+ anti- effraction pour les fenêtres des logements sis au RDC). Très lumineux , 1 fenêtre par pièce à vivre. Installation électrique individuelle encastrée avec sous comptage individuel avec prise TV et téléphone, interphone. Chauffage par convecteurs électriques et eau chaude par chauffe eau individuel 100 litres. Alimentation en eau avec sous comptage individuel. Véritable coin cuisine (et non pas meuble Kitchenette), plan de travail avec plaques électriques (frigo, micro ondes, cafetière, ustensiles de cuisine,) table et chaises. Chaque chambre est meublée (lit de 140, bureau, chaise de bureau, chevet, placard avec penderie, commode et étagère). Salle d'eau (douche, WC, vasque avec meuble). Local à vélos. Accès internet filaire et place de stationnement couvert sont disponibles en option.

Particularités des 2 logements de type F2

Tous comme pour les F1 , la cuisine est une pièce indépendante. Le WC est indépendant de la salle d'eau (chauffe eau de 150 litres). Les deux chambres individuelles sont donc totalement indépendantes et dotées d'un coin bureau, et meublées tels les studios excepté la taille du lit (90)

En consultant notre site internet, vous pourrez visualiser les appartements et situer la résidence à l'aide des plans de localisation. D'un simple coup d'oeil vous trouverez les informations essentielles sur les logements : montant du loyer et de la documentation sur le contrat de location en meublé, les aides aux logements etc. et vous pourrez vous pré inscrire en ligne...

COMMENT S'INSCRIRE

Dès réception de la demande de préinscription par email, il vous sera transmis par e mail votre **dossier de préinscription** à nous retourner dûment rempli et accompagné des pièces suivantes :

- **Pour l'étudiant:** copie du livret de famille ou extrait d'acte de naissance, Certificat de scolarité, RIB
- **Pour le garant:** copie de pièce d'identité RECTO / VERSO, 3 derniers bulletins de paie et dernier avis d'imposition, RIB, Attestation de salaire, quittance de loyer ou copie de la Taxe foncière.

A réception de ce dossier, et après examen de ce dernier, nous vous ferons parvenir un e mail de **confirmation de réservation**. Il vous suffira ensuite simplement de convenir d'un rendez-vous pour procéder à la signature du contrat de location. A cette signature devront être présents le locataire et le ou les garants. Lors de la signature du contrat de location, vous aurez à régler le dépôt de garantie (fixé à 2 mois de loyer) et les frais de dossier (90 euros) gratuité des frais de dossier si réservation faite avant le 15 juillet pour début de location à effet du 1^{er} septembre.

FICHE DE RENSEIGNEMENT EN VUE D'UNE PRE INSCRIPTION :

Les réservations s'effectuent dans l'ordre chronologique des préinscriptions reçues.

Civilité	Nom	Prénom
Date de naissance	Adresse	
Code postal	Ville	
Téléphone(s)	Adresse e-mail	
Type d'appartement souhaité (studio ou F2, n°)		
Début de location souhaitée	Durée de location envisagée (en mois)	